



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Rekonstrukce a stavební úpravy budova  
Státní energetické inspekce třída Tomáše Bati  
853/7, Zlín

Investor :  
  
Státní energetická inspekce Gorazdova 24  
120 00 Praha 2

Zodpovědný projektant : Ing. Vladan Panovec

Vypracoval : Ing. Vladan Panovec

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro vydání společného  
územního rozhodnutí a stavebního povolení

Zakázka číslo :

Datum : 08/2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Rekonstrukce a stavební úpravy  
budova Státní energetické inspekce  
třída Tomáše Bati 853/7, Zlín

Investor : Státní energetická inspekce  
Gorazdova 24  
120 00 Praha 2

Zodpovědný projektant : Ing. Vladan Panovec

Vypracoval : Ing. Vladan Panovec

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro vydání společného  
územního rozhodnutí a stavebního povolení

Zakázka číslo :

Datum : 08 / 2017



*Ing. Vladan Panovec*

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Rekonstrukce a stavební úpravy - budova Státní energetické inspekce

b) místo stavby:

adresa: třída Tomáše Bati 853/7, Zlín

parcelní čísla pozemků: 291/3

katastrální území: Zlín

c) předmět projektové dokumentace:

- předmětem projektové dokumentace je zateplení obálky budovy, výměna kotle  
a umístění fotovoltaických článků na střeše budovy.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

IČ: 61387584

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) projektant:

Ing. Vladimír Panovec

IČ: 64137538

místo podnikání: Vsetín, Lesní 2171

b) hlavní projektant:

jméno a příjmení: Ing. Vladimír Panovec

číslo autorizace: ČKAIT 0009849

obor autorizace: Pozemní stavby

c) projektanti dílčích částí dokumentace:

stávající dokumentace neobsahuje dílčí části



## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora
- fotodokumentace

## **A.3 Údaje o území**

### a) rozsah řešeného území:

Stávající budova se nachází v zastavěném území v blízkosti centra obce.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Stavba, byť není kulturní památkou, se nachází v památkové zóně.

### c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území se výrazně nezmění. Dešťové vody ze střech budou odváděny svodným systémem do stávajících lapačů střešních splavenin.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Jedná se převážně o zateplení stávající budovy – neřeší se.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Dokumentace je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Budou splněny – viz příloha „E“

### h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Není žádáno o výjimky

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Žádné podmiňující investice nebudou vyžadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba bude prováděna pouze na pozemcích investora – parc.č. 291/3

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

b) účel užívání stavby:

V současné době je objekt využíván jako administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Stavba, byť není kulturní památkou, se nachází v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Provoz v objektu administrativní budovy umožňuje pouze omezený pohyb s dopomocí u osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Všechny podmínky dotčených orgánů jsou splněny

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Není žádáno o výjimky

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 122,08 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor celkem: 1 166,3 m<sup>3</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Jedná se o zateplení stávajícího objektu a změnu energetických zdrojů, potřeby médií jsou dány stávajícím provozem objektu.

Průkaz energetické náročnosti budovy je samostatnou součástí dokumentace zpracované k rekonstrukci budovy.



j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

- předpoklad realizace: bude dáno zadávací dokumentací

k) orientační náklady stavby:

Viz stavební rozpočet stavby a rozpočty realizace technologických opatření.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude mít objekty: SO 01 – Budova Státní energetické inspekce

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku:

Stávající budova je na rovině. Stavební pozemek je přímo přístupný z místní komunikace.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Na místě bylo provedeno místní šetření a zaměření stávajícího stavu, které bylo použito v této projektové dokumentaci. Žádné ostatní průzkumy se nedělaly.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části. Vzhledem k tomu, že přípojky zůstávají stávající, s bezpečnostními pásmy se nepočítá.

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin. Součástí stavby je pouze stržení stávající nevyhovující tepelné izolace obálky budovy tvořené deskami PPS.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Zábor zemědělského půdního fondu nebude.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Bude využita stávající dopravní a technická infrastruktura, přípojky zůstávají původní.

#### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.



## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Budova slouží k výkonu administrativní činnosti krajského orgánu Státní energetické inspekce a dále také jako pracoviště České obchodní inspekce.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Navržené řešení vychází z umístění současných staveb na pozemku, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka. Přístup k řešenému objektu je z místní komunikace.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Kompozice tvarového řešení se nemění, vychází ze současného stavu stavby. Budova je součástí řadové zástavby pěší zóny ulice třídy Tomáše Bati s odkrytou jižní a severní stěnou a velmi malou částí stěny východní. Celá odkrytá část budovy se zateplí kontaktním zateplovacím systémem ETICS, přední (jižní) strana obálky budovy ve 2. a 3. NP a část východní strany obálky budovy tepelnou izolací z desek na bázi PUR při zachování stejného uličního profilu s okolní zástavbou, zadní (severní) strana obálky budovy tepelnou izolací z desek šedého lehčeného polystyrenu, přičemž dojde ke stržení stávající izolace deskami PPS. Parter s výkladcí přední strany obálky budovy v 1. NP zůstane z hlediska zateplení beze změny z důvodu zachování vzhledu budovy v souladu s ostatní okolní zástavbou památkové zóny. Povrchová úprava fasády bude provedena armovanou tenkovrstvou omítkou s nátěrem fasádní barvou v odstínu dle výběru investora, avšak v souladu s požadavkem útvaru prostorového plánování Města Zlína, v kombinaci šedookrového odstínu (NCS S1002-Y50R), použitého na celé vnější obálce budovy, mimo parteru v 1. NP, a šedohnědého odstínu (NCS S2010-Y20R) u parteru. Střecha se zateplí kontaktní izolací provedenou deskami z expandovaného polystyrenu EPS nástřikem tvrdé PUR pěny s povrchovou hydroizolační vrstvou v barvě šedé. Všechny stávající okna, vstupní dveře a výkladce budou vyměněny na nové s nižším součinitelem tepelné vodivosti, při zachování zevně umístěných příček a bílého zabarvení, okna budou proti stávajícímu stavu vysunuta o 100 mm, z důvodu zachování stejného vzhledu s okolní zástavbou. Na střeše objektu budou umístěny panely FVE o celkovém elektrickém výkonu přibližně 3 kW, se sklonem 15° natočeny jižním směrem.



### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Provoz po stavebních úpravách bude sloužit potřebám úřadu Státní energetické inspekce a České obchodní inspekce, kde zlepšením tepelně izolačních vlastností obálky budovy a zlepšením účinnosti pokrytí energetických potřeb dojde ke zlepšení provozních, ale současně i hygienických podmínek.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Provoz v budově Státní energetické inspekce neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, s výjimkou části 1. NP, kde by tento pohyb možný byl, avšak pouze s dopomocí.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### a) stavební řešení:

Jedná se o zateplení stávajícího objektu. Střecha budovy bude zateplena deskami polystyrenu EPS 200 tloušťky 80 mm, na nichž bude proveden nástřík z tvrdé PUR pěny tloušťky 60 mm. Plášť budovy ze strany jižní (do ulice) a odkrytá část pláště východního budou zatepleny deskami PUR o tloušťce 100 mm, plášť severní (do dvora) bude zateplen pěnovým fasádním polystyrenem o tloušťce 140 mm. Proveďte se kompletní výměna výplní otvorů, okna budou oproti stávajícímu stavu předsazena o 100 mm, tak aby konečný vzhled budovy odpovídal okolní zástavbě. Podrobné stavební řešení je v „Technické zprávě“ této projektové dokumentace.

#### b) konstrukční a materiálové řešení:

Jedná se o zateplení stávajícího objektu kombinací pěnového a expandovaného polystyrenu, PUR desek a nástříku tvrdé PUR pěny. Nové výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem. Podrobné konstrukční řešení je v „Technické zprávě“.

#### c) mechanická odolnost a stabilita:

Stávající budova nevykazuje známky nestability, nebo vážného poškození. Stavební úpravy včetně zateplení a výměny výplní všech otvorů neovlivní statiku budovy.



## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technická řešení:

Součástí rekonstrukce a stavebních úprav budovy je výměna dožívajícího plynového kotle, vyrobeného 09/2001 za nový plynový kondenzační kotel 20 kW, splňující veškeré požadavky na účinnost. Dalším technickým řešením je instalace malé fotovoltaické elektrárny o výkonu cca 3 kW, na střeše objektu, sloužící k částečnému pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie. Podrobnější popis řešení je v „Technické zprávě“ této projektové dokumentace.

### b) výčet technických a technologických zařízení:

- Kotel plynový kondenzační 3-20,5 kW
- Řídicí systém
- Fotovoltaický panel 265 Wp (12 ks)
- Fotovoltaický hybridní střídač 3x230V, 50 Hz

## B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Základní tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů splňují požadavky stanovené pro změny a rekonstrukce budov, jež jsou kulturní památkou nebo jsou umístěny v památkové zóně.

### b) energetická náročnost stavby

- je vypracováno Energetické posouzení dle vzoru programu OPŽP 2014-2020
- je vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy,
- je vypracován Energetický štítek obálky budovy podle ČSN 730540-2 (2011) pro stávající i navrhovaný stav

Uvedené dokumenty jsou samostatně zpracovanými dokumenty příkládanými k tomuto projektu v Dokladové části.

### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projekt navrhuje instalaci a využití malé fotovoltaické elektrárny jako alternativního zdroje, sloužícího k částečnému pokrytí vlastní spotřeby elektrické energie.

## B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Větrání většiny prostor v objektu je zajištěno přirozeně - otevíratelnými okny a dveřmi. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení zůstane zachováno stávajícími svítidly na bázi technologie LED. Součástí projektu nebude instalace žádného zdroje vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.



## B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se převážně o zateplení a výměnu výplní otvorů stávajícího objektu, kde se radonové měření neprovádělo.

### b) ochrana před bludnými proudy:

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která je částečně podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

### c) ochrana před technickou seizmicitou:

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### d) ochrana před hlukem:

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku, postačuje útlum užitých konstrukcí.

### e) protipovodňová opatření:

Stavba není v ohrožení povodní ani v zóně – neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### a) napojovací místa technické infrastruktury:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde všechny přípojky zůstanou stávající. Budova je napojena na místní komunikaci.

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde všechny přípojky zůstanou stávající.

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu, kde dopravní řešení zůstává původní.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy:**

Terénní úpravy nebudou prováděny – nejsou řešeny.

### **b) použité vegetační prvky:**

Vegetační prvky nebudou použity

### **c) biotechnická opatření**

Nebudou provedena žádná biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí:**

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

### **b) vliv na přírodu a krajinu:**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Vzhledem k tomu, že přípojky zůstávají stávající, s bezpečnostními pásmy se nepočítá.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude využívána pro účely civilní ochrany obyvatelstva, nebude součástí řešení prevence závažných havárií a nebude se nacházet v zóně havarijního plánování. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.



## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

### b) odvodnění staveniště:

Není předmětem dokumentace.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště bude zajištěno v souladu s požadavky obce na provoz na pěší zóně, v níž se budova nachází. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. vrtačka, rozbrušovačka, vrtací kladivo, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Pohyb vozidel bude trvale probíhat po veřejné komunikaci, vozidla budou průběžně čištěna (jejich nadměrné znečištění se však nepředpokládá).

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Dočasný zábor staveniště bude řešen v době provádění stavby v souladu s podmínkami určenými obcí pro dočasný zábor veřejného prostranství.



g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Kontejner pro sběr odpadu na staveništi bude situován v souladu s podmínkami obce na zábor veřejného prostranství v době provádění stavby. Realizační firma umožní přístup na pracoviště kontrolním orgánům a na vyžádání předloží dokumentaci odpadního hospodářství. Doklady o odvezení odpadů k likvidaci nebo na skládku předloží realizační firma k termínu dokončení stavby.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Celkové množství odpadu	Popis
15 01 02	Plastové obaly	O	15kg	kbelíky, folie
15 01 10	Obaly s nebezpečnými látkami	N	20 kg	pytle od lepidel a stěrky
16 10 02	Odpadní vody	O	200 l	čištění fasád
17 02 02	Sklo	O	30 kg	části oken
17 02 03	Plasty	O	50 kg	zbytky hydroizolace
17 04 07	Směsné kovy	O	50 kg	Oplechování, zárubně
17 06 04	Izolační materiály	O	50 kg	pův. zatepl., odřez EPS
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	150 kg	SDK, cihly

Množství odpadů jsou vypočtená dle průměrných množství odpadů při realizaci předcházejících staveb. Odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich dalším využitím, nebo dovozem na skládku. Pro odstranění odpadů musí mít zhotovitel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů po jejich využití.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat WC v rekonstruované budově. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u odborné firmy, resp. odváženy na řízené skládky. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Pohyb vozidel bude trvale probíhat po veřejné komunikaci, vozidla budou průběžně čištěna (jejich nadměrné znečištění se však nepředpokládá).



j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni patřičnými ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Není řešeno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

- demontáž stávajícího kotle, instalace a připojení nového,
- demontáž hydroizolace střechy,
- provedení nového zateplení a hydroizolace střechy,
- bourací práce a zednické práce, výměna výplní otvorů,
- kontaktní zateplení pláště budovy,
- vyčištění a úprava staveniště do původního stavu
- instalace fotovoltaického systému.